

## Zielgruppe:\*

- Interne Gutachter
- Agrarkundenberater
- Marktfolge Aktiv

Verteiler:  Vorstand

Leitung Personal

## S-WLO Wertermittlung landwirtschaftlicher Objekte Der Realkredit

### Zielsetzung:\*

Die Bewertung landwirtschaftlicher Produktionsstätten stellt die Banken regelmäßig vor neue Herausforderungen. Durch kapitalintensive Wachstumschritte in der Landwirtschaft gehört die Ermittlung der Beleihungsgrenze mittlerweile als wesentlicher Bestandteil zu der Kreditvergabe. Den Teilnehmern werden die Besonderheiten im Hinblick auf die Bewertung landwirtschaftlicher Objekte vermittelt. Sie erhalten Hinweise zu den methodischen Grundlagen und Datenquellen für die Bewertung.

Aufgrund einiger Privilegien weisen immer mehr Finanzinstitute den Realkredit bei der Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe aus. Unter anderem wirken Realkredite bei der Bemessung der Eigenkapitalunterlegung positiv.

Im Seminar werden Möglichkeiten aufgezeigt, wie auch zukünftig privilegierte Realkredite landwirtschaftlicher Objekte ausgewiesen werden können.

### Inhaltsübersicht:

- Methodische Grundlagen
  - Ertragswert/ Sachwertberechnung
  - Praxisnahe Beispiele
- Der landwirtschaftliche Realkredit
  - Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
  - Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für Anrechnungserleichterungen
  - Anforderungen an Marktfolge und Gutachter für den Ausweis von Realkrediten

**Seminardauer:** 1 Tag  
Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 17:00 Uhr

**Termin:** 28.09.2021

**Seminarpreis:** 340,00 €

Zzgl. Verpflegungskosten

### Referenten:

Franziska Korves, M.Sc. Agrarwissenschaften  
VR AgrarBeratung AG

Hans-Wilhelm Klemmer, Sicherungseinrichtung  
Bundesverband der Deutschen Volksbanken  
und Raiffeisenbanken e.V. (BVR)

Anmeldungen über [www.gawrastede.de](http://www.gawrastede.de) oder auf unserem Vordruck

# Seminaranmeldung



Genossenschaftsakademie Weser-Ems  
GAW Rastede  
Oldenburger Straße 118  
26180 Rastede

An  
**Fax-Nr. 04402 9382-93**  
oder per E-Mail an  
**kerstin.becker@gvweser-ems.de**

Termin:  
**28.09.2021**

Ort:  
**Rastede**

## **S-WLO      Wertermittlung landwirtschaftlicher Objekte Der Realkredit**

Wir melden verbindlich an:

	<b>Name</b>	<b>Vorname</b>
<b>1.</b>		
<b>2.</b>		
<b>3.</b>		

Absender:

---

---

Genossenschaft

---

AnsprechpartnerIn

---

Telefon

---

Datum

---

Unterschrift / Stempel